

# **Wójt Gminy Liw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych w miejscowościach Jarnice i Zawady przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Liw**

---

**OGŁOSZENIE  
NR GZR.6840.2.2020  
z dnia 30 grudnia 2020 roku**

**Wójt Gminy Liw**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIW**

## **1. Nieruchomość gruntowa zabudowana**

Położenie nieruchomości: **Jarnice, gm. Liw, powiat węgrowski**

Nr ewidencyjny działek: **918, 919**

Powierzchnia działek: **0,8800 ha**

Powierzchnia użytkowa budynku - **509,90 m<sup>2</sup> p.u.**

Numer Księgi Wieczystej: **SI1W/00029094/7**

Wartość nieruchomości: **491 300,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)

Nieruchomość gruntowa zabudowana była szkołą podstawową i przedszkolem. Budynek murowany, wykonany według starej normy cieplnej. Teren działki ogrodzony, posiada uzbrojenie w przyłącza elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczo - sanitarny. Nieruchomość w zabudowie wolnostojącej. Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra, bliskie sąsiedztwo rzeki Liwiec.

## **2. Nieruchomość gruntowa zabudowana**

Położenie nieruchomości: **Zawady, gm. Liw, powiat węgrowski**

Nr ewidencyjny działki: **74/2**

Powierzchnia działki: **0,2111 ha**

Powierzchnia użytkowa budynku - **502,10 m<sup>2</sup> p.u.**

Numer Księgi Wieczystej: **SI1W/00055082/1**

---

Wartość nieruchomości: **333 690,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość stanowiąca budynek byłej szkoły podstawowej w zabudowie wolnostojącej. Budynek murowany, wykonany według starej normy cieplnej. Obiekt wyposażony w instalację C.O., uzbrojony w przyłącza elektryczne oraz wodociągowe. W skład nieruchomości wchodzi dwa budynki gospodarcze.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

W związku z powyższym osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z prawa pierwszeństwa, za cenę określoną w niniejszym wykazie, w Urzędzie Gminy Liw, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10.02.2021 roku.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Liw z/s w Węgrowie, ul. Mickiewicza 2, 07-100 Węgrów na okres 21 dni, (tj. od 30.12.2020 r. do 20.01.2021 r.) oraz opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Liw: [www.liw.pl](http://www.liw.pl), [www.bip.liw.pl](http://www.bip.liw.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w najbliższym numerze Tygodnika Siedleckiego.

**/-/ Bogusław Szymański**