Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (poz. 2462)

WZÓR

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: ……

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ☐ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa: …….....

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: …….....

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ...…….

E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: …….....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……...……...

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

☐ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: …….....

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ...…….

E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: …….....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……...……...

5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……...……..

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: …….....

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ...…….

E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: …….....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……...……...

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Ulica[6)]: …… Nr domu[6)]: ……...
Miejscowość[6)]: …… Kod pocztowy[6)]: ……..……..

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[7)]: …….....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
… … …	… … …	… … …	… … …	… … …	… … …

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: ……

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

☐ teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☐ teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[8)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: ……

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: ……

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[9)]:

……..

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[9)]:

……..

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m^2]	☐	…	…	…
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m^2]	☐	…	…	…
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m^2]	☐	…	…	…

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)[10)]:

☐ tak ☐ nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

☐ tak ☐ nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

☐ tak ☐ nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: …….....

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: ……

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: ……...

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji[3)]: ……..……..…

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☐ bezpośredni ☐ pośredni[11)] (droga wewnętrzna) ☐ pośredni[11)] (służebność) ☐ inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[7)]: ……..……...

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej
… … …	… … …	… … …	… … …	… … …	… … …

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej[3)]: ……..

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	☐	…	…	…
8.2.2. parking	☐	…	…	…
8.2.3. inne	☐	…	…	…

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania[3)]: ……

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza[12)]: ….

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze do sieci wodociągowej	☐	☐
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	☐	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	☐	☐
		płyta obornikowa	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	☐	przyłącze do kanalizacji deszczowej	☐	☐
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☐	☐
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.6. Dostęp do gazu	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		naziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		podziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☐
		indywidualne źródło ciepła	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[13)]: ……..		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej[3)]:

……..

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza[12)]: ….

B.1. Nazwa budynku[3)]:

……....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

……

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:
istniejąca: …….. projektowana: ……..…

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[14)]:

☐ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……..

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐	…	…	…
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐	…	…	…
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	☐	…	…	…
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	☐	…	…	…
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	☐	…	…	…
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐	…	…	…

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

☐ użytkowe ☐ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	☐	☐	☐				
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	☐	☐	☐	☐			
Dodatkowe informacje[3)]: ……							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: ……							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

☐ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

☐ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

……..

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

……..

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza[12)]: ….

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem[3)]:

……

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

☐ budowla ☐ urządzenie wodne ☐ inne: …….

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu[14)]:

☐ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m^2]	☐	…	…	…
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m^3]	☐	…	…	…
C.4.3. Długość [m]	☐	…	…	…
C.4.4. Szerokość [m]	☐	…	…	…
C.4.5. Wysokość [m]	☐	…	…	…

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej[3)]:

……..

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

……..

D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW
Nr egzemplarza[12]: ….

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: ……

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[15]:
……

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[15]:
……

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:
……

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:
……..

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej[3]:
……..

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D
Liczba egzemplarzy załącznika	……	……	……	……

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☐ papierowej.

☐ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.

☐ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

☐ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

☐ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej): …….....

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……

---

[1] Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
[2] Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[3] Nieobowiązkowo.
[4] Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
[5] W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[6] Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).
[7] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
[8] W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
[9] Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
[10] W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego

formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

[11)] W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

[12)] W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

[13)] W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m^3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne" (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

[14)] Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

[15)] W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.